

**Karta oceny ofert inwestycyjnych gmin zgłoszonych do Konkursu "Grunt na Medal" - edycja X / 2023**

Województwo:	
--------------	--

Kryterium	Opis	Punktacja	Max liczba punktów	Teren / Gmina 1 / ID GOI	Teren / Gmina 2 / ID GOI	Teren / Gmina 3 / ID GOI	Teren / Gmina 4 / ID GOI	Teren / Gmina 5 / ID GOI	Teren / Gmina 6 / ID GOI	Teren / Gmina 7 / ID GOI
Stan prawny	Uregulowany – 1 właściciel	5	5							
	Uregulowany – 2 właścicieli	4								
	Uregulowany – 3 właścicieli	3								
	Uregulowany – 4 właścicieli	2								
	Uregulowany – 5 właścicieli	1								
	Powyżej 5 właścicieli	0								

Przeznaczenie terenu	Aktualny MPZP z przeznaczeniem pod przemysł	5	5								
	SUiKZP z przeznaczeniem pod przemysł	3									
	Brak planu i studium	0									
Charakterystyka terenu	Kształt działki regularny	1	5								
	Działka nie wymaga makroniwelacji lub innych robót ziemno-budowlanych	1									
	Działka nie wymaga odrolnienia (kl. gruntu I-III) lub odlesienia oraz dodatkowych robót przygotowawczych	1									
	Nie występuje ryzyko zalań lub osunięć terenu	1									
	Procent dopuszczalnej zabudowy powyżej 70	1									
	Odległość od wjazdu na autostradę/drogę szybkiego ruchu nie większa niż 5 km	5	5								
	Odległość od wjazdu na autostradę/drogę szybkiego ruchu nie większa niż 10 km	3									
	Odległość od wjazdu na autostradę/drogę szybkiego ruchu nie większa niż 25 km	1									
	Odległość od wjazdu na autostradę/drogę szybkiego ruchu większa niż 25 km	0									
	lub										
	Odległość od wjazdu na drogę krajową nie większa niż 5 km	3									

Istniejąca infrastruktura*	Konieczność doprowadzenia 1 medium	4	5							
	Konieczność doprowadzenia 2 mediów	3								
	Konieczność doprowadzenia 3 mediów	2								
	Konieczność doprowadzenia 4 mediów	1								
	Wszystkie media powyżej 500 m od granicy terenu lub istnieją przeszkody w ich przyłączeniu (bez względu na odległość do przyłącza)	0								
Potwierdzenie zgody na udział w II etapie konkursu wymóg obligatoryjny - załącznik nr 3 do regulaminu										
Ocena ofert na I etapie konkursu			40	0	0	0	0	0	0	0
Kwalifikacja do II etapu konkursu										
Dodatkowa ocena dotyczy ofert zakwalifikowanych do II etapu konkursu										
Ocena prezentacji oferty inwestycyjnej	Prezentacja oferty inwestycyjnej przez przedstawicieli gminy zgodna z zał. 7** do regulaminu konkursu. Zawiera informacje: 1. O Gminie 2. Dlaczego warto tu zainwestować 3. Oferta inwestycyjna 4. Elementy wsparcia 5. Kontakt	0-5	5							

Ocena ofert na II etapie konkursu	45	0	0	0	0	0	0	0
Kwaifikacja zwycięscy	X							

* W przypadku ofert porównywalnych, ale różniących się dostępnością mediów lub ich paramertami technicznymi o wyborze rostrzyga Komisja. W tym wypadku uzasadnienie wyboru wpisywane jest do formularza pt. "Wyniki audytu terenu"

** W zakresie zawartości prezentacji oczekiwane jest przybliżenie Komisji powiatu/gminy/miasta pod kątem zainteresowania potencjalnego inwestora tym miejscem. Oczekiwane są informacje o lokalizacji audytowanej nieruchomości, dostępnej infrastrukturze, zasobach ludzkich, obecnych firmach/inwestorach, ofercie inwestycyjnej, wsparciu dla firm (w tym ulgach i zwolnieniach), okolicznych atrakcjach, szkolnictwie, bezrobociu itp.

Podpisy członków komisji:

Data oceny I etap

Data oceny II etap

